



DM GROUP — великий забудовник у Дніпрі. Нам важливо реалізовувати масштабні авторські архітектурні проекти, але ще важливіше — емоції та стан людей, які усвідомлено довіряють нам у виборі нерухомості.

Майбутнє має бути закладено сьогоденням. Г. К. Ліхтенберг.



NEBO'S' HILL

PREMIUM HOME

# ЗМІСТ

Загальна інформація о NEBO'SHILL	ст. 6
Мапа	ст. 10
Територія: - дитячий майданчик - кав'ярня та еко-лавка	ст. 18
Технічні характеристики дому	ст. 24
Автономне електроопалення	ст. 28
Очищення води	ст. 29
Безпека	ст. 30
Лобі	ст. 32
Паркінг	ст. 34
Балконні рішення в NEBO'SHILL	ст. 36
Квартири	ст. 42







NEBOS'HILL — це унікальний проект у «тихому центрі» Дніпра. Справжнє місто у місті з власною інфраструктурою. Це комплекс для людей, яким важливі естетика, час та комфорт.





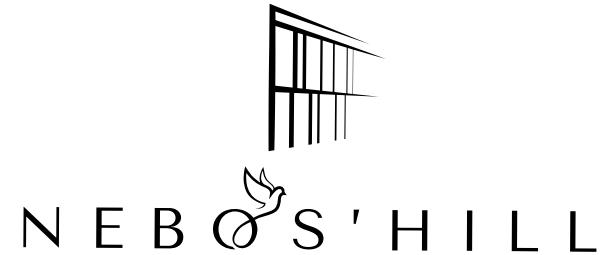
Тут ви зустрічаєте світанок з видом на Дніпро зі свого вікна. Тут берете смачну каву в кав'янрі внизу та ідете по своїх важливих справах на чистій машині, адже вчора її вимили в підземній мийці, поки ви смачно вечеряли всією сім'єю у своїй затишній та просторій квартирі... Тут, гуляючи на вихідних у сквері, ви вдихаєте на повні груди красиве, наповнене радісними подіями, щасливе життя!



1	ЖК «NEBOS'HILL»	11	Вул. Ливарна
2	ЖК «NEBO»	12	Музична академія ім. М. Глінки
3	ЖК «Летуаль»	13	Вул. Колодязна
4	ЖК «Амфітеатр»	14	Вул. Барнаульська
5	ЖК «Вежі»	15	Крутогірний узвіз
6	ЖК «Фестивальний»	16	Планетарій
7	ЖК «Фестивальний»	17	Митна Академія
8	Фітнес центр «Sport Star»	18	Опера ім. Олека Остапенка
9	Вул. Січеславська Набережна	19	Ресторан «Мамою клянусь»
10	Ріка Дніпро	20	ЖК «Новодворянський»
		21	Вул. Вернадського







PREMIUM HOME





## ДИТЯЧИЙ МАЙДАНЧИК

Дитячий прибудинковий майданчик – це важлива складова комплексу для здорового розвитку дітей. Щоб проводити достатню кількість часу на вулиці, вчитися самостійності та розвиватися фізично, у комплексі NEBOS'HILL є комфортне місце для ігрової зони, зробленої з висококласних, екологічно чистих матеріалів. Сучасний підхід та турбота про мешканців дає можливість якісно проводити час зі своїми дітьми та дозволяти їм гратися з друзями у власному безпечному дворі.





## ЕКО-ЛАВКА

Наше життя підпорядковується стандартним та зручним маршрутам. Як добре, що не потрібно робити спеціальну зупинку на придбання здорової їжі.

Здорова їжа – це просто та поруч з домом.



## КАВ'ЯРНЯ

---

Смачна кава на прогулянці чи підбадьорити себе перед роботою? Швидко та легко.



## ФАСАД

Алюмінієвий, світлопрозорий

Фасадна система – Reynaers, бо перш за все – це безпека.

Фасад має виняткову міцність і стійкість до деформацій, що дозволяють системам відповідати найвищим європейським стандартам.

Також, фасад є екологичним завдяки алюмінію, та енергоефективним, завдяки унікальним центральним ущільнювачам для тепло-, звуко-, водо-, і повітроізоляції.

## СКЛІННЯ

Сучасне архітектурне мультифункціональне скло Guardian SunGuard ® Super Neutral 70 S HT у складі двокамерного склопакета.

Завдяки технології вакуумно-магнетронного покриття скла – підтримується комфортна температура у приміщенні: влітку скло не перегрівається, а взимку перешкоджає тепловтратам.

Спеціальне покриття скла та герметичність виготовлення склопакетів виключає утворення конденсату, промерзання та протікання.

## СТИНИ

Зовнішні товщиною 450 мм з газобетонних блоків 300 мм, утеплення зовні мінераловатними теплоізоляційними плитами 150 мм.

Міжквартирні товщиною – 300 мм із газобетонних блоків.

В зонах санвузлів за вимогами будівельних стандартів – з цегли 250 мм.

## ЛІФТИ

7 ліфтів фірми OTIS. 4 – вантажних (1000 кг) та 3 пасажирських (630 кг).

Енергоефективність класу А.

## ВОДОПОСТАЧАННЯ

Система холодного водопостачання від підвищувальної насосної станції із системним розведенням до квартири. Вертикальне та горизонтальне розведення з поліпропіленових труб. Введення в квартиру без розведення до пристрій із встановленням пристрій обліку поза квартирою. Гаряче водопостачання з енергозберігаючим тарифом, з індивідуальною можливістю встановлення нагрівального пристрій.

## ОПАЛЕННЯ

Автономне електроопалення. Є можливість вибрати вид опалювального пристрій: електрокотел, електропанелі, обігрів за допомогою кондиціонера зима-літо.

## ДОДАТКОВО

Вхідні двері до квартири – постійні, протиударні, з можливістю заміни внутрішньої картки.

Сантехобладнання – не встановлюється.

Електропроводка – до квартирного автомата.

Конструктивна схема житлового будинку – монолітний залізобетонний каркас.

Станція доочищення води на будинок.





## АВТОНОМНЕ ЕЛЕКТРООПАЛЕННЯ

---

Система електроопалення – це екологічно чистий вид опалення. Він має низку переваг, з яких важливим є автономність. Ваш опалювальний сезон починається тоді, коли ви забажаєте. А якщо ви залишаєте квартиру на певний період, подачу тепла можна зупинити. Так ви самостійно плануєте витрати на опалення та споживаєте саме стільки, скільки потрібно. Ви контролюєте температуру повітря та робите її комфортною і звичною для себе та вашої родини, адже ми всі різні.



## ОЧИЩЕННЯ ВОДИ

---

Колективна система очищення дозволяє отримувати воду з оптимальними гідрохімічними та біологічними показниками.

Колективна система очищення дозволяє отримувати воду з оптимальними гідрохімічними показниками. В Neboshill завжди надходитиме якісна вода. Вода проходить кілька етапів очищення і це дозволяє продовжити термін служби комунікацій та побутової техніки.



## БЕЗПЕКА

---

Питання безпеки — одне з найважливіших для кожного мешканця. у ЖК NEBOS'HILL багаторівнева система доступу. Також комплекс має електронні системи контролю та управління. Наш внутрішній стандарт – закрита для сторонніх огорожена територія, що знаходиться під 100% відеоспостереженням, а також служба охорони та консьєрж. Ваше приватне особисте життя та безпека вашої родини під контролем.





## ЛОБІ

---

Лобі - це стильне, просторе та затишне місце для ділових та особистих зустрічей.

Крім комфортної локації тут розташований гостинний санвузол та інтернет (Free Wi-Fi), що забезпечує комфортне дозвілля гостей.

## PET-FRIENDLY РАЙ У НЕБОСХИЛ: МИ ДБАЄМО ПРО ВАШІ ЛАПКИ!

---

Небосхил – це будинок не тільки для вас, але і для ваших чотирилапих друзів. Тому зробили спеціальне місце - мийку для лап, розташовану прямо в холі вашого будинку! Тепер, після прогулянки або зустрічі з новими друзями, ваш пухнастик може повернутися додому і отримати заслужений догляд ще зайшовши в квартиру.



NEBOS' HILL

PREMIUM HOME







## ПАРКІНГ

---

Дворівневий підземний паркінг на 248 паркувальних місця, у тому числі 50% паркувальні місця з можливістю зарядити електромобіль. Коефіцієнт співвідношення місць для паркування та квартир – 0,83.



## БАЛКОНИ В NEBO'SHILL

---

Це не тільки акцент до архітектури фасаду, а заявлено необхідність майбутніх мешканців ЖК. А ми завжди орієнтуємося на очікування й потреби людей.

Тепер мешканці матимуть додатковий простір у квартирі, з міцного та безпечного матеріалу тріплекс.

Кожен може облаштовувати його за власним бажанням: для відпочинку або в якості зеленого саду, та чого там, можна все й одразу.



7

↑  
2

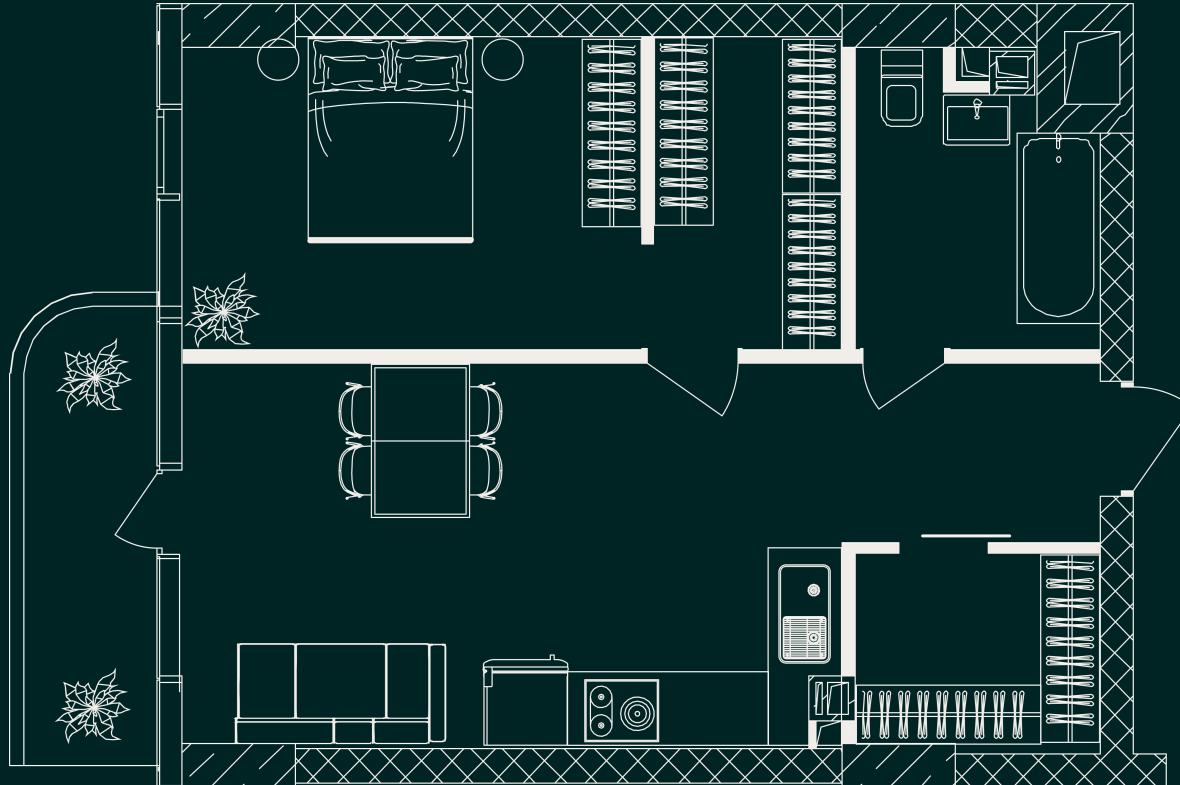




PREMIUM HOME

КВАРТИРИ





ПОСИЛАННЯ  
НА ОГЛЯД КВАРТИРИ



NEBOS' HILL

Premier Collection





NEBO'S HILL

