



N E B O S ' H I L L

PREMIUM HOME



DM GROUP

DM GROUP — новый крупный застройщик в Днепре. Нам важно реализовывать масштабные авторские архитектурные проекты, но ещё важнее — эмоции и состояния людей, которые осознанно доверяют нам в выборе недвижимости.

Будущее должно быть заложено настоящим. Г. К. Лихтенберг.



СОДЕРЖАНИЕ

Общая информация о Nebos'hill	стр. 5
Карта	стр. 9
Территория: - детская площадка - кофейня и эко-лавка	стр. 13
Технические характеристики дома	стр. 19
Автономное электроотопление	стр. 21
Очистка воды	стр. 22
Безопасность	стр. 23
Лобби	стр. 25
Паркинг	стр. 27
Планировки	стр. 31





NEBOS'HILL — это уникальный проект в «тихом центре» Днепра. Настоящий город в городе с собственной инфраструктурой.

Это комплекс для людей, которым важна эстетика, время и комфорт.





Здесь вы встречаете рассвет с видом из своего окна на Днепр. Здесь берёте вкусный кофе в кофейне внизу и едете по своим важным делам на чистой машине, ведь вчера ее вымыли в подземной мойке, пока вы вкусно ужинали всей семьей в своей уютной и просторной квартире... Здесь, гуляя на выходных в сквере, вы вдыхаете полной грудью красивую, полную радостных событий, счастливую жизнь!



1	ЖК «NEBOS'HILL»	11	Ул. Литейная
2	ЖК «NEBO»	12	Академия музыки им. М. Глинки
3	ЖК «Летуаль»	13	Ул. Колодязная
4	ЖК «Амфитеатр»	14	Ул. Барнаульская
5	ЖК «Башни»	15	Спуск Крутогорный
6	ЖК «Фестивальный»	16	Планетарий
7	ЖК «Фестивальный»	17	Таможенная Академия
8	Фитнес центр «Sport Star»	18	Опера им. Олека Остапенко
9	Ул. Сичеславская Набережная	19	Ресторан «Мамой клянусь»
10	Река Днепр	20	ЖК «Новодворянский»
		21	Ул. Вернадского



10

9

7

15

14

13

1

6

8

2

3

16

4

17

5

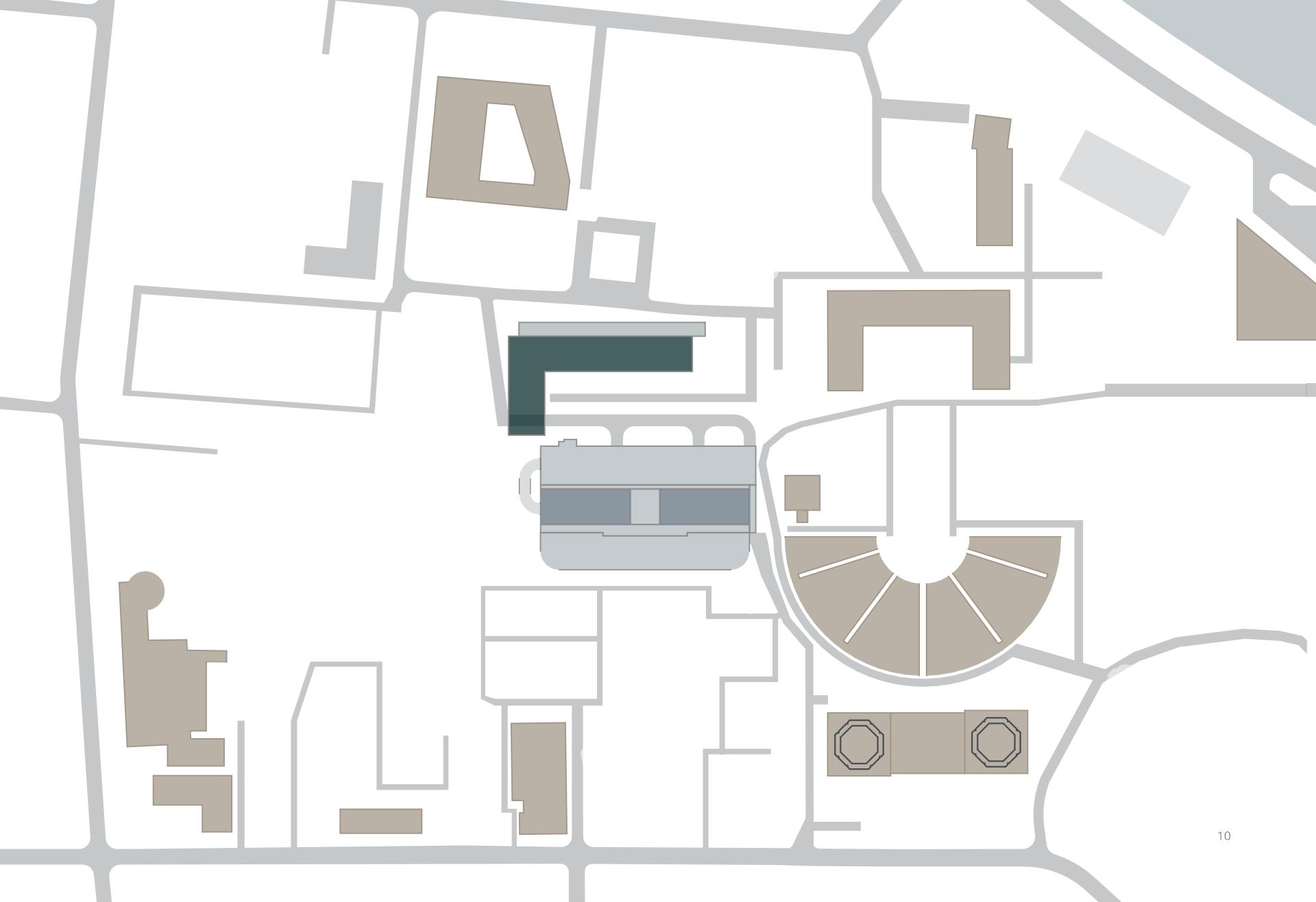
18

19

20

21

11







N E B O S ' H I L L

P R E M I U M H O M E





ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Детская придомовая площадка — это важная составляющая комплекса для здорового развития детей. Чтобы проводить достаточное количество времени на улице, учиться самостоятельности и развиваться физически, в комплексе NEBOS'HILL выделено комфортное место для игровой зоны из высококлассных, экологически чистых материалов. Современный подход и забота о жителях дает возможность качественно проводить время со своими детьми и позволять им играть со сверстниками в собственном безопасном дворе.





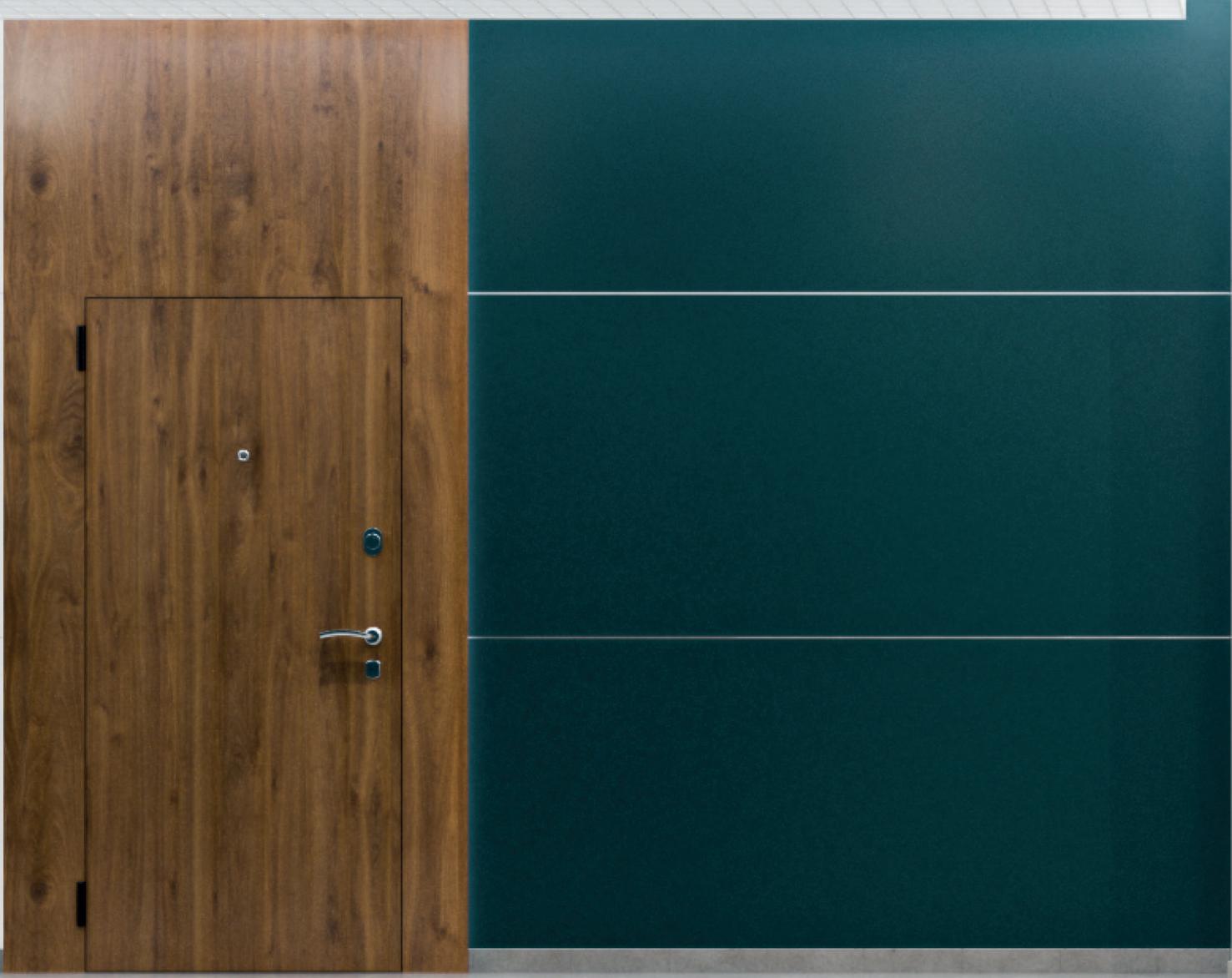
ЭКО-ЛАВКА

Наша жизнь подчиняется стандартным и удобным маршрутам. Как хорошо, что не нужно делать специальную остановку для приобретения здоровой еды. Здоровая еда — это просто.



КОФЕЙНЯ

Вкусный кофе на прогулке или взбодриться перед работой? Быстро и легко.



1

ЛИЦЕВОЙ ФАСАД

Алюминиевый, светопрозрачный.

Система профилей Alutech.

Цвет профиля RAL 7016 Graphite Grey.

Оконная скрытая фурнитура ROTO DESIGNO Германия
(невидимые петли), ручка цвета RAL 9006 Metalic.

Стеклопакет прозрачный: 8 закален Titan 70/54
энергосберег - 16 аргон - 6 - 16 аргон - 6 закал энергосберег.

Стеклопакет непрозрачный: 8 закален Titan 70/54 энергосберег –
16 аргон - 6 - 16 аргон - 6 закал эмалинованный в цвет RAL 7031
(серый)/RAL 5012 (голубой).

ФАСАД СО СТОРОНЫ ДВОРА

«Мокрый фасад» с декоративным покрытием Caparol.

Окна металлопластиковые из профиля «WDS 8»
с энергосберегающими стеклопакетами.



СТЕНЫ	ПОЛ	ЛИФТЫ
Наружные толщиной 500 мм из газобетонных блоков 400 мм, утепление снаружи минераловатными теплоизоляционными плитами 100 мм; Межквартирные толщиной 200 мм из газобетонных блоков.	Цементно-песчаная стяжка с шумоизоляционным слоем.	7 лифтов – фирмы OTIS. 4-грузовых (1000 кг) и 3 пассажирских (630 кг). Энергоэффективность класса А.
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	ОТОПЛЕНИЕ	ДОПОЛНИТЕЛЬНО
Система холодного водоснабжения от повысительной насосной станции с системной разводкой до квартиры. Вертикальная разводка труб выполнена из оцинкованной стали, горизонтальная – из полипропиленовых труб. Ввод в квартиру без разводки к приборам с установкой прибора учета вне квартиры. Горячее водоснабжение с энергосберегающим тарифом, с индивидуальной возможностью установки нагревающего прибора.	Автономное электроотопление. Имеется возможность выбрать себе вид отопительного прибора: электрокотел, электропанели, обогрев с помощью кондиционера зима-лето.	Входные двери в квартиру – постоянные, противоударные с возможностью замены внутренней карточки. Сантехоборудование – не устанавливается. Электропроводка – до квартирного автомата. Конструктивная схема жилого дома – монолитный железобетонный каркас.



АВТОНОМНОЕ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИЕ

Система электроотопления — это экологически чистый вид отопления. Он имеет ряд преимуществ, из которых важным является автономность. Ваш отопительный сезон начинается тогда, когда хочется вам. А если вы оставляете квартиру на некоторый период, подачу тепла можно приостановить. Так вы самостоятельно планируете расходы на отопление и потребляете именно столько, сколько нужно. Вы контролируете температуру воздуха и делаете её комфортной и привычной для себя и вашей семьи, ведь мы все разные.



NEBOS'HILL

PREMIUM HOME

ОЧИСТКА ВОДЫ

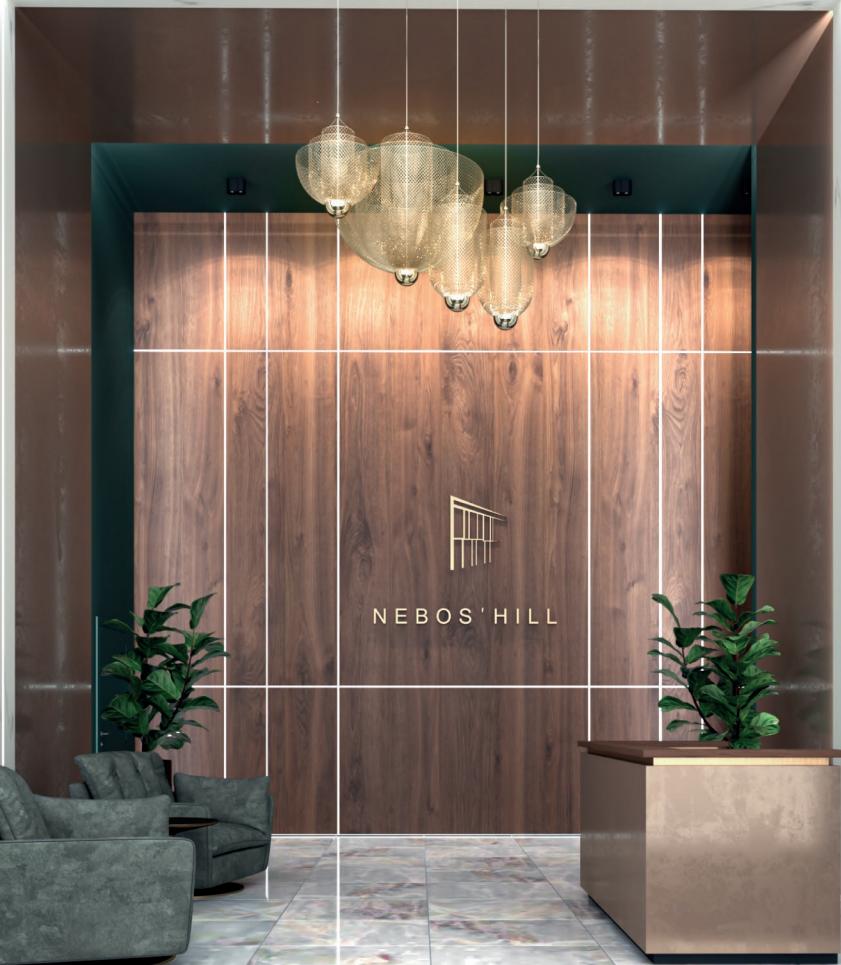
Коллективная система очистки позволяет получать воду с оптимальными гидрохимическими и биологическими показателями. Это значит, что нет необходимости устанавливать индивидуальные фильтры, в NEBOS'HILL будет всегда поступать вода наилучшего качества. Водоочистка имеет несколько этапов и это позволяет каждый день пользоваться безопасной, чистой и здоровой водой в бытовых нуждах, а также продлить срок службы коммуникаций и бытовой техники.



БЕЗОПАСНОСТЬ

Вопрос безопасности — один из самых важных для каждого жителя. В ЖК NEBOS'HILL многоуровневая система доступа. Также комплекс имеет электронные системы контроля и управления. Наш внутренний стандарт — закрытая для посторонних ограждённая территория, находящаяся под 100% видеонаблюдением, а также служба охраны и консьерж. Здесь ваша частная личная жизнь и безопасность вашей семьи под контролем.





ЛОББИ

Лобби — это стильное, просторное и уютное место для деловых и личных встреч. Кроме комфортной локации здесь расположен гостевой санузел и интернет (Free Wi-Fi), что обеспечивает комфортное времяпровождение гостей.







ПАРКИНГ

Двухуровневый подземный паркинг на 244 парковочных места, в том числе 122 парковочных места с возможностью заряда электромобилей. Коэффициент соотношения мест для парковки и квартир – 0,9.





NEBOS' HILL

PREMIUM HOME

ПЛАНИРОВКИ

В КОМПЛЕКСЕ 278 КВАРТИР





Вид на набережную



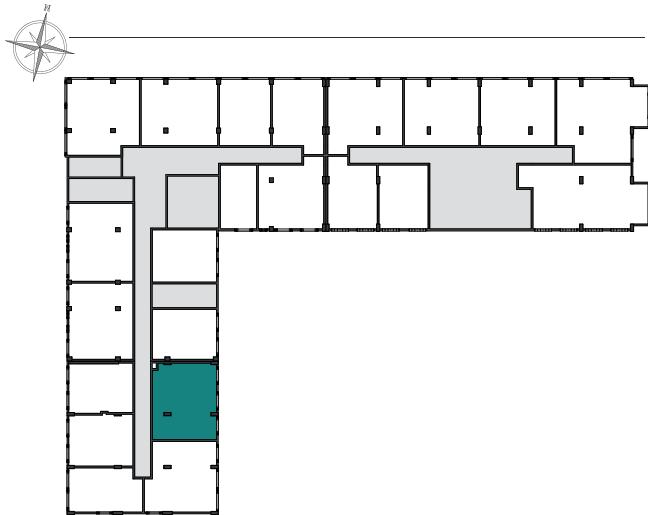
ул. Владимира Вернадского

ТИП 1А

Площадь: 50,05 м²

Кл-во спален: 1

Вид на набережную



ул. Владимира Вернадского

ТИП 2А

Площадь: 75,55 м²

Кл-во спален: 2

NEBOS' HILL

PREMIUM HOME





Вид на набережную



ул. Владимира Вернадского

ТИП ЗА

Площадь: 71,01 м²

Кл-во спален: 2

Вид на набережную



ул. Владимира Вернадского

NEBOS' HILL

PREMIUM HOME



ТИП 4А

Площадь: 49,94 м²

Кл-во спален: 1



Вид на набережную



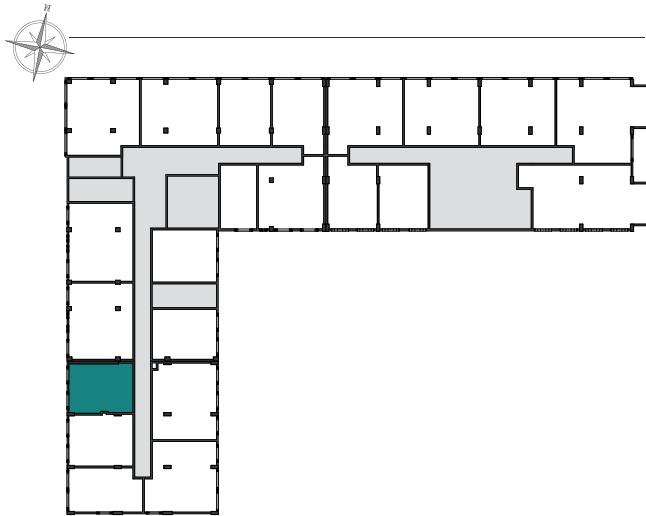
ул. Владимира Вернадского

ТИП 5А

Площадь: 51,83 м²

Кл-во спален: 1

Вид на набережную



ул. Владимира Вернадского

NEBOS' HILL

PREMIUM HOME



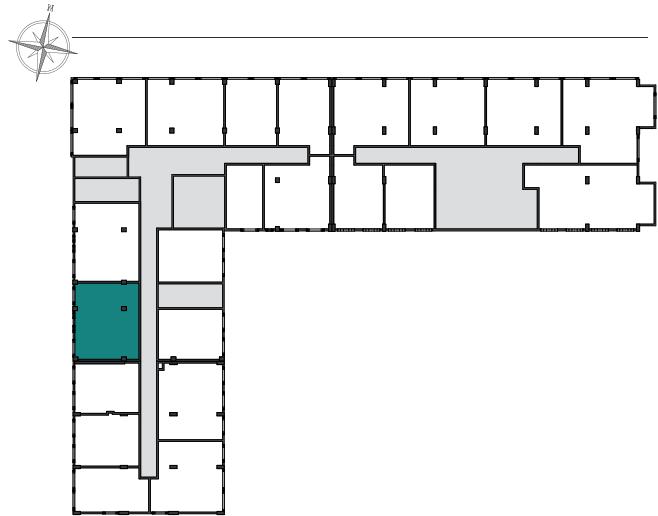
ТИП 6А

Площадь: 49,14 м²

Кл-во спален: 1



Вид на набережную



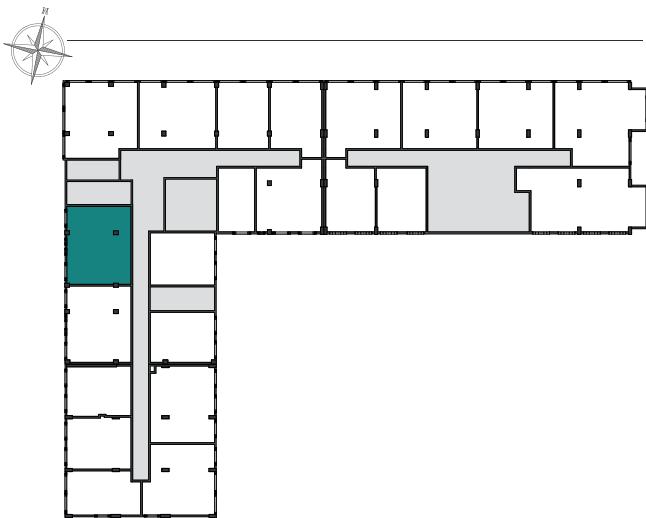
ул. Владимира Вернадского

ТИП 7А

Площадь: 76,16 м²

Кл-во спален: 2

Вид на набережную



ул. Владимира Вернадского

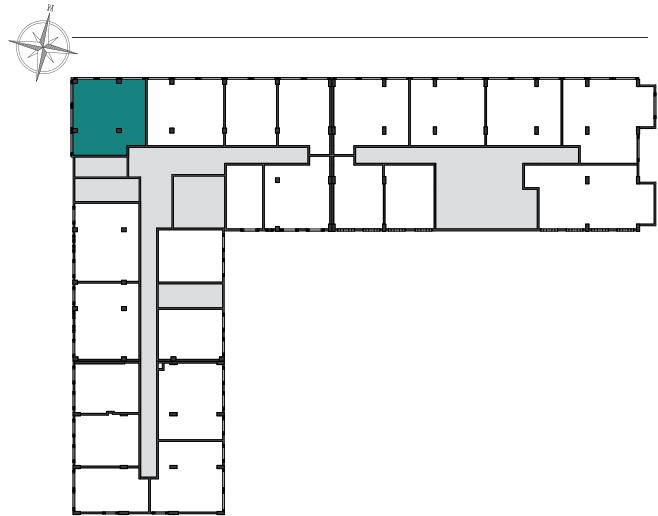
ТИП 8АПлощадь: 77,19 м²

Кл-во спален: 1





Вид на набережную



ул. Владимира Вернадского

ТИП 9А

Площадь: 80,02 м²

Кл-во спален: 2

Вид на набережную



ул. Владимира Вернадского

ТИП 10А

Площадь: 78,94 м²

Кл-во спален: 2

NEBOS' HILL

PREMIUM HOME





Вид на набережную



ул. Владимира Вернадского

ТИП 11А

Площадь: 52,19 м²

Кл-во спален: 1

Вид на набережную



ул. Владимира Вернадского

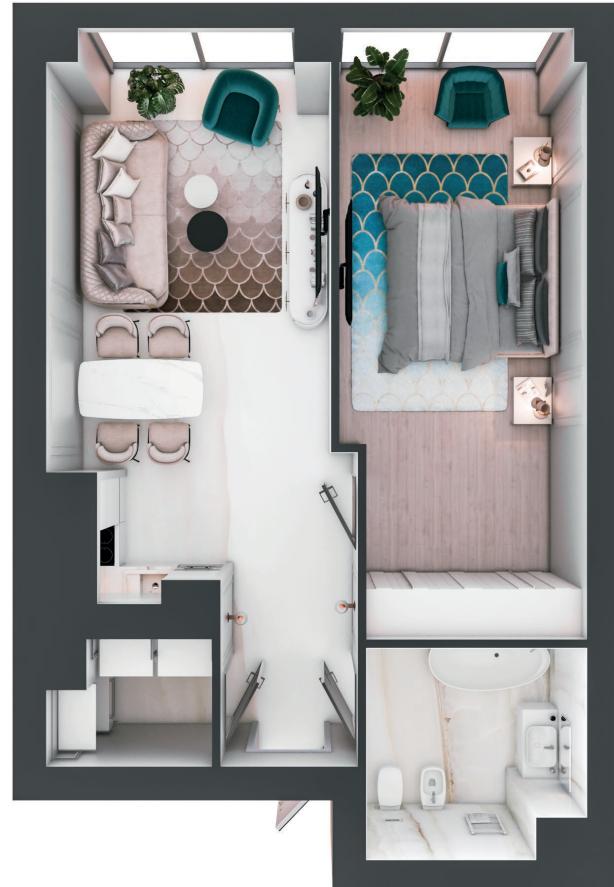
ТИП 12А

Площадь: 55,37 м²

Кл-во спален: 1

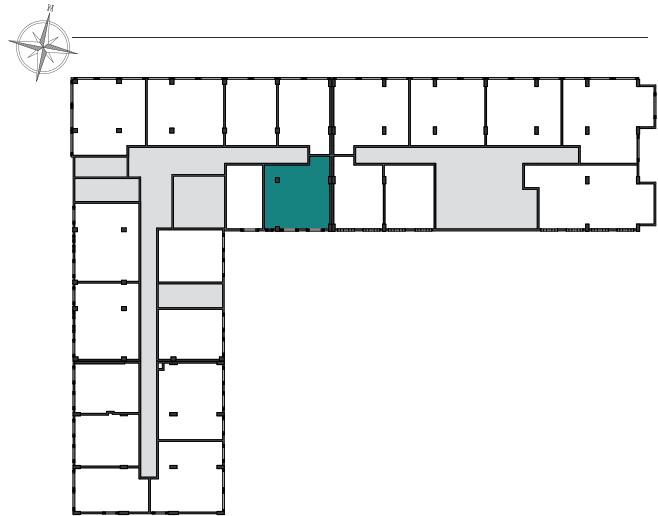
NEBOS' HILL

PREMIUM HOME





Вид на набережную



ул. Владимира Вернадского

ТИП 13А

Площадь: 67,13 м²

Кл-во спален: 1

Вид на набережную



ул. Владимира Вернадского

ТИП 14А

Площадь: 36,13 м²

Кл-во спален: 1





Вид на набережную



ул. Владимира Вернадского

ТИП 15А

Площадь: 52,91 м²

Кл-во спален: 1

Вид на набережную



ул. Владимира Вернадского

ТИП 1Б

Площадь: 49,5 м²

Кл-во спален: 1





Вид на набережную



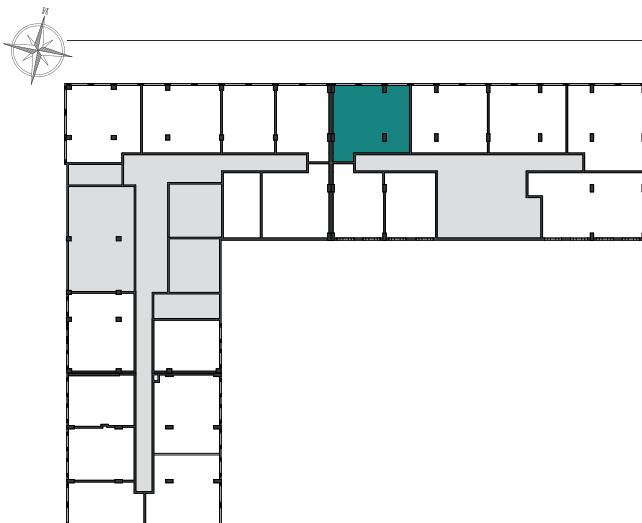
ул. Владимира Вернадского

ТИП 2Б

Площадь: 51,73 м²

Кл-во спален: 1

Вид на набережную



ул. Владимира Вернадского

ТИП ЗБПлощадь: 78,87 м²

Кл-во спален: 2





Вид на набережную



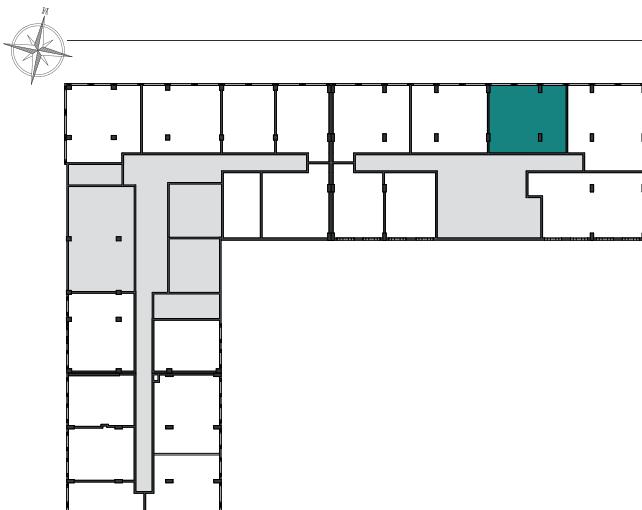
ул. Владимира Вернадского

ТИП 4Б

Площадь: 76,9 м²

Кл-во спален: 2

Вид на набережную



ул. Владимира Вернадского

ТИП 5Б

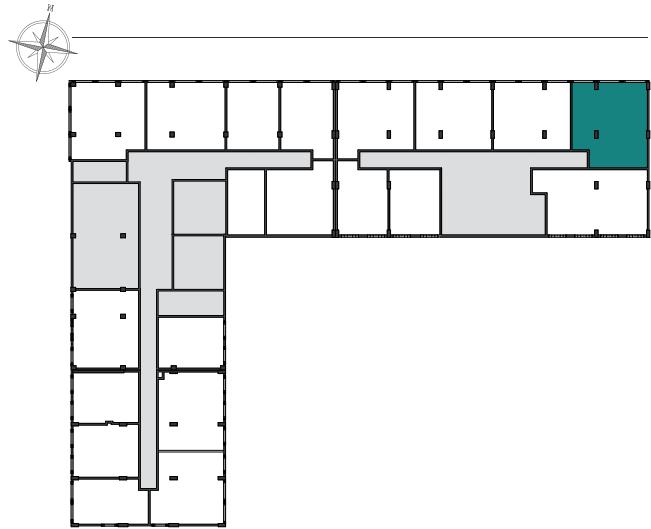
Площадь: 78,87 м²

Кл-во спален: 2





Вид на набережную



ул. Владимира Вернадского

ТИП 6Б

Площадь: 92,24 м²

Кл-во спален: 2

Вид на набережную



ул. Владимира Вернадского

NEBOS' HILL

PREMIUM HOME



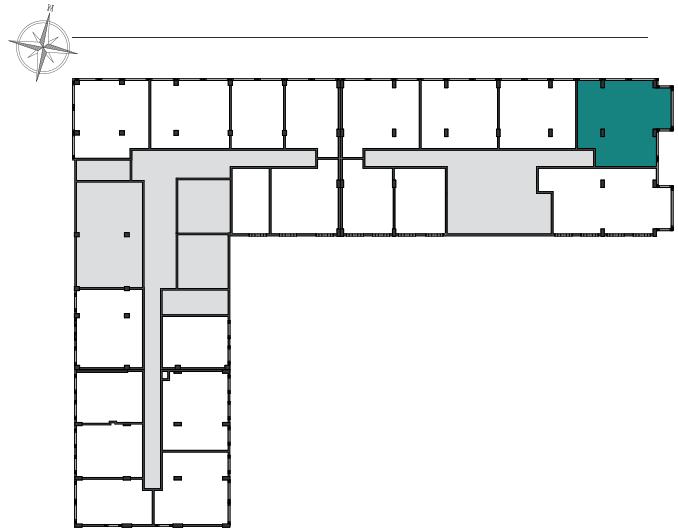
ТИП 7Б

Площадь: 103,88 м²

Кл-во спален: 3



Вид на набережную



ул. Владимира Вернадского

ТИП 8Б

Площадь: 102,96 м²

Кл-во спален: 2

Вид на набережную

NEBOS' HILL

PREMIUM HOME



ул. Владимира Вернадского



ТИП 9Б

Площадь: 113,93 м²

Кл-во спален: 3



NEBOS' HILL

Premium Home



NEBOS' HILL

P R E M I U M H O M E

Вул. В.Вернадського, 35Н
Відділ продажу +380 67 523 00 01

neboshill.dp.ua

[@neboshill.dmgroup](https://www.instagram.com/neboshill.dmgroup/)

[@neboshill_dp](https://www.instagram.com/neboshill_dp)